

**Cuadro 7. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN DISTRITO, Y TIPO DE EDIFICACIÓN, POR TRIMESTRE: AÑO 2021 (P)**

Provincia, distrito y tipo de edificación	Construcciones residenciales y no residenciales nuevas en proceso			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área a construir (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>5,210</b>	<b>8,610</b>	<b>560,768</b>	<b>1,216,155</b>
Vivienda individual	4,627	4,627	238,922	390,791
Dúplex	197	394	23,376	35,661
Edificio de apartamento (2)	212	3,095	177,546	486,032
Comercio	87	240	31,026	71,892
Oficinas	2	2	91	2,445
Depósitos	14	18	53,777	71,774
Industrias	1	1	720	4,800
Centros educativos	15	150	18,712	26,119
Hospitales y clínicas	3	2	7,607	101,640
Centros religiosos	19	20	1,665	4,905
Administración pública	5	33	4,140	5,706
Otros (3)	28	28	3,186	14,390
<b>Colón</b>	<b>138</b>	<b>354</b>	<b>14,595</b>	<b>43,314</b>
Colón	138	354	14,595	43,314
Vivienda individual	113	113	3,356	16,884
Dúplex	2	4	57	379
Edificio de apartamento (2)	13	100	3,655	6,000
Comercio	4	76	2,150	11,056
Centros educativos	3	51	4,621	6,833
Administración pública	3	10	756	2,162
<b>Panamá</b>	<b>2,493</b>	<b>5,309</b>	<b>360,938</b>	<b>889,531</b>
Panamá	2,366	5,128	346,113	859,116
Vivienda individual	1,938	1,938	89,445	145,491
Dúplex	147	294	15,140	22,143
Edificio de apartamento (2)	154	2,615	154,241	446,658
Comercio	62	126	19,093	46,737
Oficinas	2	2	91	2,445
Depósitos	13	17	45,241	62,974
Centros educativos	6	72	8,416	11,778
Hospitales y clínicas	3	2	7,607	101,640
Centros religiosos	14	14	698	1,829
Administración pública	2	23	3,384	3,544
Otros (3)	25	25	2,757	13,877

**Cuadro 7. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN DISTRITO, Y TIPO DE EDIFICACIÓN, POR TRIMESTRE: AÑO 2021 (P)**

Provincia, distrito y tipo de edificación	Construcciones residenciales y no residenciales nuevas en proceso			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área a construir (m <sup>2</sup> )
San Miguelito	127	181	14,825	30,415
Vivienda individual	94	94	9,018	19,821
Dúplex	12	24	2,388	4,290
Edificio de apartamento (2)	4	31	446	1,460
Comercio	13	13	247	1,256
Centros educativos	1	16	2,455	3,273
Centros religiosos	1	1	94	125
Otros (3)	2	2	177	190
Panamá Oeste	2,579	2,947	185,235	283,310
Arraiján	1,026	1,350	73,998	132,649
Vivienda individual	942	942	46,226	88,515
Dúplex	36	72	5,791	8,849
Edificio de apartamento (2)	37	315	17,307	26,684
Comercio	4	14	1,851	3,802
Centros educativos	3	3	1,929	2,486
Centros religiosos	3	3	642	1,990
Otros (3)	1	1	252	323
La Chorrera	1,553	1,597	111,237	150,661
Vivienda individual	1,540	1,540	90,877	120,080
Edificio de apartamento (2)	4	34	1,897	5,230
Comercio	4	11	7,685	9,041
Depósitos	1	1	8,536	8,800
Industrias	1	1	720	4,800
Centros educativos	2	8	1,291	1,749
Centros religiosos	1	2	231	961
		<b>Primer trimestre</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>1,223</b>	<b>1,544</b>	<b>69,187</b>	<b>158,696</b>
Vivienda individual	1,131	1,131	46,471	106,227
Dúplex	42	84	7,319	10,421
Edificio de apartamento (2)	31	224	7,079	15,868
Comercio	16	101	6,998	17,879
Depósitos	2	3	1,226	8,176
Centros religiosos	1	1	94	125

**Cuadro 7. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN DISTRITO, Y TIPO DE EDIFICACIÓN, POR TRIMESTRE: AÑO 2021 (P)**

Provincia, distrito y tipo de edificación	Construcciones residenciales y no residenciales nuevas en proceso			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área a construir (m <sup>2</sup> )
Colón	<b>26</b>	<b>95</b>	<b>2,696</b>	<b>14,623</b>
Colón	<b>26</b>	<b>95</b>	<b>2,696</b>	<b>14,623</b>
Vivienda individual	23	23	682	4,538
Comercio	3	72	2,014	10,085
	<b>691</b>	<b>923</b>	<b>45,144</b>	<b>92,428</b>
Panamá	<b>637</b>	<b>859</b>	<b>41,448</b>	<b>80,879</b>
Vivienda individual	566	566	24,127	45,288
Dúplex	34	68	6,135	8,095
Edificio de apartamento (2)	28	200	5,406	13,177
Comercio	7	22	4,554	6,143
Depósitos	2	3	1,226	8,176
San Miguelito	<b>54</b>	<b>64</b>	<b>3,696</b>	<b>11,549</b>
Vivienda individual	43	43	2,986	9,608
Dúplex	4	8	587	1,530
Edificio de apartamento (2)	1	7	13	167
Comercio	5	5	16	119
Centros religiosos	1	1	94	125
Panamá Oeste	<b>506</b>	<b>526</b>	<b>21,347</b>	<b>51,645</b>
Arraiján	<b>426</b>	<b>436</b>	<b>16,691</b>	<b>43,942</b>
Vivienda individual	420	420	15,183	40,640
Dúplex	4	8	597	796
Edificio de apartamento (2)	1	6	497	974
Comercio	1	2	414	1,532
La Chorrera	<b>80</b>	<b>90</b>	<b>4,656</b>	<b>7,703</b>
Vivienda individual	79	79	3,493	6,153
Edificio de apartamento (2)	1	11	1,163	1,550
		<b>Segundo trimestre</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>1,701</b>	<b>1,947</b>	<b>118,137</b>	<b>175,114</b>
Vivienda individual	<b>1,599</b>	<b>1,599</b>	<b>95,252</b>	<b>130,244</b>
Dúplex	<b>43</b>	<b>86</b>	<b>5,510</b>	<b>8,353</b>
Edificio de apartamento (2)	<b>32</b>	<b>218</b>	<b>12,152</b>	<b>18,502</b>
Comercio	<b>17</b>	<b>34</b>	<b>4,136</b>	<b>12,290</b>
Depósitos	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>305</b>	<b>1,875</b>
Centros religiosos	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>276</b>	<b>1,865</b>
Otros (3)	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>506</b>	<b>1,985</b>

**Cuadro 7. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN DISTRITO, Y TIPO DE EDIFICACIÓN, POR TRIMESTRE: AÑO 2021 (P)**

Provincia, distrito y tipo de edificación	Construcciones residenciales y no residenciales nuevas en proceso			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área a construir (m <sup>2</sup> )
Colón	3	7	201	1,401
Colón	3	7	201	1,401
Vivienda individual	1	1	26	171
Dúplex	1	2	39	259
Comercio	1	4	136	971
Panamá	336	419	22,659	44,755
Panamá	325	404	20,974	42,162
Vivienda individual	279	279	15,052	24,267
Dúplex	17	34	758	1,082
Edificio de apartamento (2)	10	67	2,212	4,002
Comercio	11	16	2,241	8,789
Depósitos	2	2	305	1,875
Centros religiosos	4	4	152	485
Otros (3)	2	2	254	1,662
San Miguelito	11	15	1,685	2,593
Vivienda individual	5	5	830	1,198
Dúplex	4	8	849	1,380
Comercio	2	2	6	15
Panamá Oeste	1,362	1,521	95,277	128,958
Arraiján	277	429	29,499	45,378
Vivienda individual	233	233	14,478	22,325
Dúplex	21	42	3,864	5,632
Edificio de apartamento (2)	20	144	9,678	13,968
Comercio	1	8	1,103	1,750
Centros religiosos	1	1	124	1,380
Otros (3)	1	1	252	323
La Chorrera	1,085	1,092	65,778	83,580
Vivienda individual	1,081	1,081	64,866	82,283
Edificio de apartamento (2)	2	7	262	532
Comercio	2	4	650	765
		<b>Tercer trimestre</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>1,120</b>	<b>1,573</b>	<b>73,725</b>	<b>138,287</b>
Vivienda individual	941	941	44,578	70,845
Dúplex	73	146	6,293	11,452
Edificio de apartamento (2)	43	405	11,983	30,288
Comercio	31	33	4,074	7,740
Oficinas	1	1	18	21
Depósitos	6	6	2,132	3,603
Centros educativos	2	2	148	260
Centros religiosos	5	5	102	426
Administración pública	1	17	2,631	2,658
Otros (3)	17	17	1,766	10,994
Colón	33	121	4,287	9,037

**Cuadro 7. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN DISTRITO, Y TIPO DE EDIFICACIÓN, POR TRIMESTRE: AÑO 2021 (P)**

Provincia, distrito y tipo de edificación	Construcciones residenciales y no residenciales nuevas en proceso			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área a construir (m <sup>2</sup> )
Colón	<b>33</b>	<b>121</b>	<b>4,287</b>	<b>9,037</b>
Vivienda individual	19	19	614	2,917
Dúplex	1	2	18	120
Edificio de apartamento (2)	13	100	3,655	6,000
Panamá	<b>780</b>	<b>1,132</b>	<b>52,110</b>	<b>103,139</b>
Panamá	<b>751</b>	<b>1,102</b>	<b>50,328</b>	<b>97,637</b>
Vivienda individual	606	606	26,875	41,211
Dúplex	63	126	5,109	9,067
Edificio de apartamento (2)	29	299	8,123	23,314
Comercio	25	27	3,749	6,533
Oficinas	1	1	18	21
Depósitos	6	6	2,132	3,603
Centros religiosos	5	5	102	426
Administración pública	1	17	2,631	2,658
Otros (3)	15	15	1,589	10,804
San Miguelito	<b>29</b>	<b>30</b>	<b>1,782</b>	<b>5,502</b>
Vivienda individual	21	21	1,317	3,905
Dúplex	1	2	72	345
Comercio	5	5	216	1,062
Otros (3)	2	2	177	190
Panamá Oeste	<b>307</b>	<b>320</b>	<b>17,328</b>	<b>26,111</b>
Arraiján	<b>142</b>	<b>155</b>	<b>9,860</b>	<b>14,592</b>
Vivienda individual	130	130	8,304	11,293
Dúplex	8	16	1,094	1,920
Edificio de apartamento (2)	1	6	205	974
Comercio	1	1	109	145
Centros educativos	2	2	148	260
La Chorrera	<b>165</b>	<b>165</b>	<b>7,468</b>	<b>11,519</b>
Vivienda individual	165	165	7,468	11,519
<b>Cuarto trimestre</b>				
<b>TOTAL</b>	<b>1,166</b>	<b>3,546</b>	<b>299,719</b>	<b>744,058</b>
Vivienda individual	<b>956</b>	<b>956</b>	<b>52,621</b>	<b>83,475</b>
Dúplex	<b>39</b>	<b>78</b>	<b>4,254</b>	<b>5,435</b>
Edificio de apartamento (2)	<b>106</b>	<b>2,248</b>	<b>146,332</b>	<b>421,374</b>
Comercio	<b>23</b>	<b>72</b>	<b>15,818</b>	<b>33,983</b>
Oficinas	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>73</b>	<b>2,424</b>
Depósitos	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>50,114</b>	<b>58,120</b>
Industrias	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>720</b>	<b>4,800</b>
Centros educativos	<b>13</b>	<b>148</b>	<b>18,564</b>	<b>25,859</b>
Hospitales y clínicas	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>7,607</b>	<b>101,640</b>
Centros religiosos	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>1,193</b>	<b>2,489</b>
Administración pública	<b>4</b>	<b>16</b>	<b>1,509</b>	<b>3,048</b>
Otros (3)	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>914</b>	<b>1,411</b>
Colón	<b>76</b>	<b>131</b>	<b>7,411</b>	<b>18,253</b>

**Cuadro 7. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN DISTRITO, Y TIPO DE EDIFICACIÓN, POR TRIMESTRE: AÑO 2021 (P)**

Provincia, distrito y tipo de edificación	Construcciones residenciales y no residenciales nuevas en proceso			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área a construir (m <sup>2</sup> )
Colón	<b>76</b>	<b>131</b>	<b>7,411</b>	<b>18,253</b>
Vivienda individual	70	70	2,034	9,258
Centros educativos	3	51	4,621	6,833
Administración pública	3	10	756	2,162
Panamá	<b>686</b>	<b>2,835</b>	<b>241,025</b>	<b>649,209</b>
Panamá	<b>653</b>	<b>2,763</b>	<b>233,363</b>	<b>638,438</b>
Vivienda individual	487	487	23,391	34,725
Dúplex	33	66	3,138	3,899
Edificio de apartamento (2)	87	2,049	138,500	406,165
Comercio	19	61	8,549	25,272
Oficinas	1	1	73	2,424
Depósitos	3	6	41,578	49,320
Centros educativos	6	72	8,416	11,778
Hospitales y clínicas	3	2	7,607	101,640
Centros religiosos	5	5	444	918
Administración pública	1	6	753	886
Otros (3)	8	8	914	1,411
San Miguelito	<b>33</b>	<b>72</b>	<b>7,662</b>	<b>10,771</b>
Vivienda individual	25	25	3,885	5,110
Dúplex	3	6	880	1,035
Edificio de apartamento (2)	3	24	433	1,293
Comercio	1	1	9	60
Centros educativos	1	16	2,455	3,273
Panamá Oeste	<b>404</b>	<b>580</b>	<b>51,283</b>	<b>76,596</b>
Arraiján	<b>181</b>	<b>330</b>	<b>17,948</b>	<b>28,737</b>
Vivienda individual	159	159	8,261	14,257
Dúplex	3	6	236	501
Edificio de apartamento (2)	15	159	6,927	10,768
Comercio	1	3	225	375
Centros educativos	1	1	1,781	2,226
Centros religiosos	2	2	518	610
La Chorrera	<b>223</b>	<b>250</b>	<b>33,335</b>	<b>47,859</b>
Vivienda individual	215	215	15,050	20,125
Edificio de apartamento (2)	1	16	472	3,148
Comercio	2	7	7,035	8,276
Depósitos	1	1	8,536	8,800
Industrias	1	1	720	4,800
Centros educativos	2	8	1,291	1,749
Centros religiosos	1	2	231	961

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Se refiere a los locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, etc.

(2) Incluye cuartos de alquiler.

(3) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

(P) Cifras preliminares.